

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU



**Shape the future
with confidence**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Tolga Özdemir, SMMM
Sorumlu Denetçi

29 Temmuz 2025
İstanbul, Türkiye

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	6
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	8-41
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-15
NOT 3 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR.....	15
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	15-16
NOT 5 ALINAN KREDİLER	17-18
NOT 6 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	19
NOT 7 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	19-21
NOT 8 ORTAKLIK YATIRIMLARI	22
NOT 9 KARŞILIKLAR	22-23
NOT 10 ÖZKAYNAKLAR	23-24
NOT 11 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	24
NOT 12 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	24-27
NOT 13 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	28-31
NOT 14 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	32-38
NOT 15 FİNANSAL ARAÇLAR	38-39
NOT 16 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	40-41
NOT 17 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	41

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI	4	85.820	261.836	347.656	236.898	589.802	826.700
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	3	91.186	-	91.186	239.553	-	239.553
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		152	-	152	152	-	152
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	12.272.476	35.702.486	47.974.962	12.914.884	26.770.739	39.685.623
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)	7	12.196.406	35.957.800	48.154.206	12.883.630	26.986.590	39.870.220
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		16.797.536	40.469.265	57.266.801	18.136.914	30.435.492	48.572.406
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(4.601.130)	(4.511.465)	(9.112.595)	(5.253.284)	(3.448.902)	(8.702.186)
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6	Takipteki Alacaklar		524.486	25.207	549.693	408.039	13.029	421.068
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(448.416)	(280.521)	(728.937)	(376.785)	(228.880)	(605.665)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI	8	1.701.812	-	1.701.812	1.506.669	-	1.506.669
6.1.	İştirakler (Net)		1.701.812	-	1.701.812	1.506.669	-	1.506.669
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		16.012	-	16.012	13.280	-	13.280
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		103.479	-	103.479	89.115	-	89.115
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	12	311.109	-	311.109	183.594	-	183.594
XII.	DİĞER AKTİFLER		833.442	2.437.931	3.271.373	955.379	2.352.275	3.307.654
	ARA TOPLAM		15.415.488	38.402.253	53.817.741	16.139.524	29.712.816	45.852.340
XIII.	FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		577	-	577	27	-	27
13.1	Satış Amaçlı		577	-	577	27	-	27
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	VARLIK TOPLAMI		15.416.065	38.402.253	53.818.318	16.139.551	29.712.816	45.852.367

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	5	6.738.054	28.839.122	35.577.176	7.939.374	22.368.486	30.307.860
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	11	11.537	-	11.537	11.582	-	11.582
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	6	1.372.345	-	1.372.345	1.377.095	-	1.377.095
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3	228.266	-	228.266	39.523	-	39.523
VIII.	KARŞILIKLAR		222.059	201.924	423.983	182.186	183.447	365.633
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		45.771	-	45.771	34.407	-	34.407
8.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
8.4	Diğer Karşılıklar	9	176.288	201.924	378.212	147.779	183.447	331.226
IX.	CARİ VERGİ BORCU	12	267.283	-	267.283	166.812	-	166.812
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		549.746	5.927.611	6.477.357	680.487	4.867.610	5.548.097
	ARA TOPLAM		9.389.290	34.968.657	44.357.947	10.397.059	27.419.543	37.816.602
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		9.460.371	-	9.460.371	8.035.765	-	8.035.765
14.1	Ödenmiş Sermaye	10	389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
14.2	Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2	2	-	2
14.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri	10	(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
14.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(29.922)	-	(29.922)	(26.858)	-	(26.858)
14.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(136.574)	-	(136.574)	(5.649)	-	(5.649)
14.5	Kar Yedekleri		6.301.884	-	6.301.884	4.523.832	-	4.523.832
14.5.1	Yasal Yedekler		78.229	-	78.229	78.229	-	78.229
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		6.259.234	-	6.259.234	4.481.182	-	4.481.182
14.5.4	Diğer Kar Yedekleri		(35.579)	-	(35.579)	(35.579)	-	(35.579)
14.6	Kar veya Zarar		2.969.653	-	2.969.653	3.189.110	-	3.189.110
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		1.411.061	-	1.411.061	812.837	-	812.837
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		1.558.592	-	1.558.592	2.376.273	-	2.376.273
	YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		18.849.661	34.968.657	53.818.318	18.432.824	27.419.543	45.852.367

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV.	ALINAN TEMİNATLAR	16	196.114.350	595.804.039	791.918.389	172.348.008	453.095.656	625.443.664
V.	VERİLEN TEMİNATLAR	16	6.235.096	-	6.235.096	3.248.013	-	3.248.013
VI.	TAAHHÜTLER		1.666.997	9.051.729	10.718.726	1.918.164	3.738.085	5.656.249
6.1	Cayılmaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
6.2	Cayılabilir Taahhütler		1.666.997	9.051.729	10.718.726	1.918.164	3.738.085	5.656.249
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		1.666.997	9.051.729	10.718.726	1.918.164	3.738.085	5.656.249
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		1.666.997	9.051.729	10.718.726	1.918.164	3.738.085	5.656.249
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	3, 16	10.530.227	8.869.694	19.399.921	6.538.433	5.257.550	11.795.983
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		9.606.064	4.643.662	14.249.726	3.600.000	-	3.600.000
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		9.606.064	4.643.662	14.249.726	3.600.000	-	3.600.000
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		924.163	4.226.032	5.150.195	2.938.433	5.257.550	8.195.983
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		924.163	4.226.032	5.150.195	2.938.433	5.257.550	8.195.983
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII.	EMANET KIYMETLER		37.736.949	132.755.234	170.492.183	30.741.550	103.151.543	133.893.093
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		252.283.619	746.480.696	998.764.315	214.794.168	565.242.834	780.037.002

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024
GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024	30 Haziran 2024
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		3.955.053	2.004.674	3.614.091	1.897.526
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-	-	-
1.1. Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1. İskontolu		-	-	-	-
1.1.2. Diğer		-	-	-	-
1.2. Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.2.1. İskontolu		-	-	-	-
1.2.2. Diğer		-	-	-	-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-	-	-
1.3. Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.4. Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
KİRALAMA GELİRLERİ		3.955.053	2.004.674	3.614.091	1.897.526
1.5. Finansal Kiralama Gelirleri		3.955.053	2.004.674	3.614.091	1.897.526
1.6. Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-	-
1.7. Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
TASARRUF FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-
1.8. Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		-	-	-	-
1.9. Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(2.588.206)	(1.294.593)	(2.887.034)	(1.522.493)
2.1. Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		-	-	-	-
2.2. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(2.231.769)	(1.107.856)	(2.823.913)	(1.472.526)
2.3. Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.4. Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(2.379)	(1.126)	(1.531)	(558)
2.5. İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(332.501)	(172.252)	(35.771)	(35.771)
2.6. Diğer Faiz Giderleri		-	-	-	-
2.7. Verilen Ücret ve Komisyonlar		(21.557)	(13.359)	(25.819)	(13.638)
III. BRÜT K/Z		1.366.847	710.081	727.057	375.033
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(331.158)	(164.536)	(253.459)	(124.989)
4.1. Personel Giderleri		(213.164)	(104.245)	(166.743)	(80.970)
4.2. Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(707)	(707)	(1.700)	(852)
4.3. Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4. Genel İşletme Giderleri		(108.717)	(55.880)	(80.091)	(41.065)
4.5. Diğer		(8.570)	(3.704)	(4.925)	(2.102)
V. BRÜT FAALİYET K/Z		1.035.689	545.545	473.598	250.044
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		1.979.343	1.176.009	1.520.701	736.383
6.1. Bankalardan Alınan Faizler		34.178	19.412	47.821	23.769
6.2. Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3. Temettü Gelirleri		15	-	4	-
6.4. Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-	-
6.5. Türev Finansal İşlemler Kârı		1.200.265	782.797	1.009.109	569.504
6.6. Kambiyo İşlemleri Kârı		590.866	317.735	180.371	57.525
6.7. Diğer		154.019	56.065	283.396	85.585
VII. KARŞILIK GİDERLERİ		(291.209)	(103.798)	(190.840)	(13.162)
7.1. Özel Karşılıklar		-	-	-	-
7.2. Beklenen Zarar Karşılıkları		(271.717)	(98.677)	(172.704)	(9.386)
7.3. Genel Karşılıklar		-	-	-	-
7.4. Diğer		(19.492)	(5.121)	(18.136)	(3.776)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(1.215.472)	(809.285)	(908.846)	(483.955)
8.1. Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2. Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3. Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.4. Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(1.215.435)	(809.265)	(908.538)	(483.741)
8.5. Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.6. Diğer		(37)	(20)	(308)	(214)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		1.508.351	808.471	894.613	489.310
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-	-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	8	502.006	275.380	315.643	166.782
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-	-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		2.010.357	1.083.851	1.210.256	656.092
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	12	(451.765)	(241.499)	(262.409)	(146.415)
14.1. Cari Vergi Karşılığı		(533.808)	(270.352)	(249.746)	(91.892)
14.2. Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	(12.663)	(12.663)
14.3. Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		82.043	28.853	-	(41.860)
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		1.558.592	842.352	947.847	509.677
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-
16.1. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
16.2. İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
16.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-
17.1. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
17.2. İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
17.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-	-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-
19.1. Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
19.2. Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
19.3. Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		-	-	-	-
XXI. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI		1.558.592	842.352	947.847	509.677
Hisse Başına Kâr/Zarar		3,9971	2,1603	2,4308	1,3071

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2024
	Dipnot				
I. DÖNEM KARI		1.558.592	842.352	947.847	509.677
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(133.989)	(29.372)	(66.524)	(56.971)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(3.064)	(3.332)	(4.724)	(3.332)
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(4.377)	(4.760)	(6.749)	(4.760)
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	12	1.313	1.428	2.025	1.428
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		(130.925)	(26.040)	(61.800)	(53.639)
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	8	(27.890)	3.763	(24.749)	(23.836)
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		(147.194)	(42.575)	(52.930)	(42.575)
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	12	44.159	12.773	15.879	12.772
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		1.424.603	812.981	881.323	452.706

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
ÖNCEKİ DÖNEM (Sınırlı Denetimden Geçmiş)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2023)	389.928	2	-	(34.600)	-	(21.303)	-	-	-	24.241	3.342.019	502.258	1.492.392	5.694.937
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(21.303)	-	-	-	24.241	3.342.019	502.258	1.492.392	5.694.937
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(4.724)	-	-	-	(61.800)	-	-	947.847	881.323
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.181.813	310.579	(1.492.392)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.181.813	-	(1.181.813)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310.579	(310.579)	-
Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2024)	389.928	2	-	(34.600)	-	(26.027)	-	-	-	(37.559)	4.523.832	812.837	947.847	6.576.260

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
CARİ DÖNEM (Sınırlı Denetimden Geçmiş)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)	389.928	2	-	(34.600)	-	(26.858)	-	-	-	(5.649)	4.523.832	812.837	2.376.276	8.035.768
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(26.858)	-	-	-	(5.649)	4.523.832	812.837	2.376.276	8.035.768
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(3.064)	-	-	-	(130.925)	-	-	1.558.592	1.424.603
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.778.052	598.224	(2.376.276)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.778.052	-	(1.778.052)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598.224	(598.224)	-
Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2025)	389.928	2	-	(34.600)	-	(29.922)	-	-	-	(136.574)	6.301.884	1.411.061	1.558.592	9.460.371

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2024
	Dipnot		
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		1.229.402	1.247.838
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		3.960.405	3.596.778
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(2.839.727)	(2.372.961)
1.1.3 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.4 Alınan Temettüleri	13	278.988	99.637
1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	7	148.446	251.657
1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(215.103)	(143.881)
1.1.9 Ödenen Vergiler		(266.597)	(160.724)
1.1.10 Diğer		162.990	(22.668)
1.2 Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim		(1.803.206)	(1.344.569)
1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.2 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.3 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		(2.607.098)	(3.061.873)
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		41.372	-
1.2.5 Diğer varlıklarda net (artış) azalış		-	1.294.711
1.2.6 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.9 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		-	-
1.2.10 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.11 Diğer borçlarda net artış (azalış)		762.520	422.593
I. Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		(573.804)	(96.731)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(11.429)	(2.737)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		-	32
2.5 Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	-
2.7 Satın alınan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.8 Satılan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.9 Diğer		(181.569)	(122.994)
II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		(192.998)	(125.699)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	5	9.714.585	6.283.270
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	5	(9.441.615)	(8.312.048)
3.3 İhraç edilen sermaye araçları	6	-	850.000
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya ilişkin ödemeler		(45)	(2.296)
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman faaliyetlerinde sağlanan net nakit		272.925	(1.181.074)
IV. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		10.570	139.938
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış		(483.307)	(1.263.566)
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		834.059	2.054.592
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		350.752	791.026

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Şirket") 19 Şubat 1987'de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralaması işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Şirket'in ana ortağı konumunda olup Şirket'in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB'nin halka açık olan hisseleri 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul'da ("BIST") işlem görmektedir. Banka'nın 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla toplam halka açıklık oranı yaklaşık %32,03'tür (31 Aralık 2024: %38,83).

Koç Holding A.Ş.'nin 30 Kasım 2019 tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yaptığı açıklama kapsamında Koç Grubu ve Unicredit Group ("UCG"), Ana Ortaklık Banka ve Koç Finansal Hizmetler ("KFH")'deki hisse devirleri konusunda anlaşmaya varmıştır.

5 Şubat 2020'de gerçekleşen devir işlemleri sonucunda, KFH sermayesini temsil eden payların %100'ü Koç Grubu'na geçmiştir. Ayrıca, hisse devirleri sonrası Ana Ortaklık YKB'de, KFH doğrudan %40,95 hisse oranına, UCG doğrudan %31,93 hisse oranına ve Koç Grubu ise doğrudan ve dolaylı olmak üzere toplam %49,99 hisse oranına sahip olmuştur. Ayrıca; KAP'a 6 Şubat 2020 tarihinde gönderilen bildirimle; UniCredit S.p.A., sahip oldukları YKB paylarından, YKB sermayesinin %11,93'ünü temsil eden kısmının 8urumsal yatırımcılara satışı işlemlerinin tamamlandığını duyurmuştur. 13 Şubat 2020'de gerçekleşen bu satış işlemi sonucunda UniCredit S.p.A.'nın YKB'de sahip olduğu payların oranı %20'ye inmiştir.

2021 yılında UCG, YKB'deki hisselerinin %2,00'lik kısmını borsada satmış, geriye kalan %18,00'lik hissenin satışı için ise Koç Grubu ile 30 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Banka Pay Alım Satım Sözleşmesi uyarınca anlaşmaya varmıştır. Buna göre, Koç Grubu 9 Kasım 2021 tarihinde UCG tarafından satışı planlanan YKB payları için ön teklif verme hakkını kullandığını belirtmiştir. İlgili hisselerin satış işlemi 1 Nisan 2022 tarihinde tamamlanmış olup, Koç Grubu'nun doğrudan hisse oranı %9,02'den %27,02'ye yükselmiştir.

25 Temmuz 2023 tarihinde, Koç Holding A.Ş., sahip olduğu Yapı Kredi hissesinin %6,81'lik kısmına denk gelen payların hızlandırılmış talep toplama (accelerated bookbuilding) yöntemiyle, borsa dışında kurumsal yatırımcılara satışının gerçekleştiğini kamuya açıklamıştır.

Böylece, Koç Holding A.Ş.'nin Banka'daki doğrudan pay sahipliği %20,22 olmuştur. Koç Holding A.Ş. ve Koç Finansal Hizmetler A.Ş.'nin Banka'daki toplam payı ise %61,17'dir ve böylece Koç Topluluğu, Banka'nın ana hissedarı olmaya devam etmektedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 134 çalışanı vardır (31 Aralık 2024: 125). Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket'in kontrolü Şirket'in ana ortağı konumundaki Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin elinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Cömert Sokak No:1A D:18,19,20 Levent Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul adresindedir.

Özet Konsolide finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2025 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 29 Temmuz 2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler, onaylanan bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, özet konsolide finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" ("TMS 34") hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, 1 Ocak - 30 Haziran 2025 ara hesap döneminde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket'in ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır. Şirket, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolarını, 31 Aralık 2024 tarihinde geçerli olan muhasebe politikaları ile tutarlı olarak hazırlamıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır.

2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

KGK tarafından yapılan 23 Kasım 2023 tarihli duyuruda, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmekte olduğu belirtilmiş, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşlara enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleme konusunda serbestlik tanınmıştır. BDDK, 11 Ocak 2024 ve 10825 sayılı kurul kararı ile bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulamasına geçiş tarihini 1 Ocak 2025 olarak belirlemiştir. Ancak, BDDK'nın 5 Aralık 2024 tarihli ve 11021 sayılı kararı doğrultusunda bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına, karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.2.3 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 30 Haziran 2025 ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosu, özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide nakit akış tablosu ve özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2024 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.5 Konsolidasyon esasları

İştirak, Şirket'in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemi altında, bir iştirakteki yatırım ilk olarak maliyet değeriyle muhasebeleştirilir. Yatırımın taşınan değeri, satın alma tarihinden itibaren Şirket'in iştirakin net varlıklarında sahip olduğu paydaki değişimlerin muhasebeleştirilmesi için düzeltilir. İştirak ile ilişkili şerefiye, yatırımın taşınan değerine dahil edilir ve itfa edilmez veya bireysel olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmaz. Kar veya zarar tablosu, Şirket'in, iştirakinin faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır. Yatırım yapılan şirketlerin gelir tablosundaki her türlü değişim, Şirket'in gelirinin parçası olarak gösterilir. Buna ek olarak, doğrudan iştirakin özkaynaklarında muhasebeleştirilen bir değişim olduğunda, Şirket her türlü değişimdeki payını özkaynak değişim tablosunda muhasebeleştirir. Şirket ve iştiraki arasındaki işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar, iştirakteki pay ölçüsünde elimine edilir. Şirket'in iştirakin kar veya zararındaki payının toplamı, faaliyet karı dışında kar veya zarar tablosunda gösterilir ve vergi sonrası kar veya zararı ve iştirakin bağlı ortaklıklarındaki kontrol gücü olmayan payları temsil eder. İştirakin finansal tabloları Şirket ile aynı raporlama dönemine göre hazırlanır. Gerekliğinde muhasebe politikalarının Şirket'in muhasebe politikaları ile aynı hale getirmek için düzeltmeler yapılır. Şirket, özkaynak yönteminin uygulanmasından sonra iştirakindeki yatırımı üzerinde bir değer düşüklüğü kaybı muhasebeleştirmenin gerekli olup olmadığını belirler. Şirket, her raporlama tarihinde, iştirakindeki yatırımın değer düşüklüğüne uğradığına dair tarafsız bir kanıt olup olmadığına karar verir. Böyle bir göstergenin var olması durumunda, Şirket, değer düşüklüğü tutarını iştirakin geri kazanılabilir değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak hesaplar ve kaybı gelir tablosunda muhasebeleştirir. (Dipnot 8)

2.2.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.2.7 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2.9 Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye’de ve tek bir faaliyet alanında (finansal kiralama) faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a. 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- **TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması:** Mayıs 2024’te KGK, TMS 21’e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b. 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;** KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

b. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı):

- **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;** KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standartın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Şirket, söz konusu standardın etkilerini değerlendirmektedir.
- **TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı** KGK Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilecektir.

c. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7’ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

c. *Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı):*

• UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

• UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilecektir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması (Devamı)

c. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı):

- **UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler**

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilecektir.

- **UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. Söz konusu Standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilecektir.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Riskten korunma aracının kur değişimlerinin etkin kısmı özkaynaklar altında "Riskten korunma kayıpları" hesabında, etkin olmayan kısmı ise kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Riskten korunma muhasebesinin başlangıcında ve her raporlama döneminde etkinlik testleri gerçekleştirilmektedir. Etkinlik testleri "Dollar off-set yöntemi" ile yapılmakta ve etkinliğin %80 - %125 aralığında gerçekleşmesi durumunda riskten korunma muhasebesine devam edilmektedir.

Riskten korunma muhasebesi, riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması veya etkinlik testinin etkin olmaması durumunda sona erdirilmektedir. Nakit akış riskinden korunma muhasebesinin sona erdirilmesi durumunda nakit akış riskinden korunma muhasebesi kapsamında özkaynaklar ve varlıklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışları gerçekleşene kadar özkaynaklar altında "Riskten korunma kayıpları" hesabında muhasebeleştirilir. Riskten korunma konusu kaleme ilişkin nakit akışların gerçekleşmesi durumunda özkaynaklar ve varlıklar altında muhasebeleştirilen kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılır.

3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

	Nominal Tutar	Varlıklar	Yükümlülükler (-)
30 Haziran 2025			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar			
- Para swap alım satım işlemleri	5.150.195	50.583	(2.457)
Nakit akış riskinden korunma amaçlı			
- Para swap alım satım işlemleri	10.649.726	-	(225.809)
- Faiz swap alım satım işlemleri	3.600.000	40.603	-
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları	19.399.921	91.186	(228.266)

	Nominal Tutar	Varlıklar	Yükümlülükler (-)
31 Aralık 2024			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar			
- Para swap alım satım işlemleri	8.195.983	194.362	(36.060)
Nakit akış riskinden korunma amaçlı			
- Faiz swap alım satım işlemleri	3.600.000	45.191	(3.463)
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları	11.795.983	239.553	(39.523)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Bankalar	350.773	834.111
- vadeli mevduatlar	75.950	605.993
- vadesiz mevduatlar	274.823	228.118
Beklenen kredi zarar karşılıkları (-)	(3.117)	(7.411)
	347.656	826.700

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi üç aydan kısa olup, faiz oranlarına ilişkin bilgiler Dipnot 15'te sunulmuştur. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların üzerinde 21 TL tutarında faiz tahakkuku bulunmaktadır (31 Aralık 2024: vadeli mevduatların üzerinde 52 TL faiz tahakkuku bulunmaktadır).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Bankalar	350.773	834.111
Faiz reeskontları (-)	(21)	(52)
	350.752	834.059

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadesiz mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
	Tutar (TL karşılığı)	Tutar (TL karşılığı)
TL	66.569	216.000
AVRO	52.793	8.869
ABD Doları	155.445	3.234
CHF	10	8
GBP	5	6
JPY	1	1
Toplam	274.823	228.118

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

30 Haziran 2025				31 Aralık 2024		
		Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)			Yıllık faiz oran (%)
Vade				Vade	Tutar (TL karşılığı)	
TL	1 Temmuz 2025	19.020	39,00	-	-	-
TL	1 Temmuz 2025	1.001	37,00	-	-	-
AVRO	1 Temmuz 2025	55.929	0,01	-	-	-
AVRO	-	-	-	2 Ocak 2025	440.865	2,50
AVRO	-	-	-	2 Ocak 2025	113.882	0,01
ABD Doları	-	-	-	2 Ocak 2025	28.224	0,01
TL	-	-	-	2 Ocak 2025	23.022	35,00
Toplam		75.950			605.993	

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. ALINAN KREDİLER

30 Haziran 2025				31 Aralık 2024		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
Yurtiçi bankalar:						
Sabit oranlı krediler:						
- TL	46,6	6.134.450	6.134.450	42,7	6.818.821	6.818.821
- AVRO	5,4	99.350	3.490.023	6,2	79.685	2.927.317
- ABD Doları	6,3	17.493	574.230	9,4	14.836	523.423
Değişken oranlı krediler:						
- ABD Doları	7,8	45.007	1.477.413	8,3	47.584	1.678.762
- AVRO	4,9	66.831	2.347.681	5,9	30.609	1.124.475
- TL	53,0	603.604	603.604	64,6	628.466	628.466
Toplam yurtiçi bankalar			14.627.401			13.701.264

30 Haziran 2025			31 Aralık 2024			
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
Yurtdışı bankalar:						
Sabit oranlı krediler:						
-AVRO	3,9	122.843	4.315.281	3,7	54.589	2.005.388
-TL	-	-	-	47,6	492.087	492.087
-ABD Doları	6,5	10.160	333.516	6,5	9.446	333.268
Değişken oranlı krediler:						
-AVRO	4,6	313.109	10.999.014	5,5	238.961	8.778.520
-ABD Doları	8,6	161.516	5.301.964	8,7	141.647	4.997.333
Toplam yurtdışı bankalar			20.949.775			16.606.596
Toplam krediler			35.577.176			30.307.860

30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
Kısa vadeli banka kredileri	9.054.911	Kısa vadeli banka kredileri	6.119.062
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	13.547.129	Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	13.920.896
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	22.602.040	Toplam kısa vadeli finansal borçlar	20.039.958
Uzun vadeli banka kredileri	12.975.136	Uzun vadeli banka kredileri	10.267.902
Toplam finansal borçlar	35.577.176	Toplam finansal borçlar	30.307.860

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. ALINAN KREDİLER(Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
1 yıl içerisinde ödenecek	22.602.040	20.039.958
1-2 yıl içerisinde ödenecek	6.945.623	4.800.731
2-3 yıl içerisinde ödenecek	3.530.210	3.032.122
3-4 yıl içerisinde ödenecek	1.628.104	1.729.812
4-5 yıl içerisinde ödenecek	515.889	503.483
5-6 yıl içerisinde ödenecek	282.969	168.357
6-7 yıl içerisinde ödenecek	72.341	33.397
	35.577.176	30.307.860

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 2024 hesap dönemine ait finansal borçlarının hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	30.307.860	29.260.049
Dönem içinde alınan krediler	9.714.585	6.283.270
Dönem içinde ödenen krediler (-)	(9.441.615)	(8.312.048)
Dönem içinde ödenen faizler (-)	(2.503.206)	(2.372.815)
Dönem içinde ayrılan faiz tahakkukları	2.231.769	2.823.913
Dönem içinde ayrılan kur farkları	5.267.783	1.824.140
Dönem sonu - 30 Haziran	35.577.176	29.506.509

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İhraç edilen menkul kıymetler	1.372.345	1.377.095
	1.372.345	1.377.095

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

ISIN KODU	İhraç tarihi	Nominal Tutar	İtfa Tarihi	Satış Yöntemi	Kupon Türü
TRSYKFK42610	04.04.2024	100.000.000	02.04.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Kuponlu
TRSYKFK62618	10.06.2024	750.000.000	08.06.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Kuponlu
TRSYKFK72617	29.07.2024	450.000.000	27.07.2026	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Kuponlu

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 2024 hesap dönemine ihraç edilen menkul kıymetlerin hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	1.377.095	-
Dönem içinde ihraç edilen menkul kıymetler	-	850.000
Dönem içinde yapılan kupon ödemeleri (-)	(336.521)	-
Faize ilişkin tahakkuklar	331.771	35.625
Dönem sonu - 30 Haziran	1.372.345	885.625

7. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Finansal kiralama alacakları	57.027.999	48.482.292
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	238.802	90.114
Brüt finansal kiralama alacakları	57.266.801	48.572.406
Kazanılmamış faiz gelirleri (-)	(9.112.595)	(8.702.186)
Kiralama işlemlerinden alacaklar	48.154.206	39.870.220
Takipteki finansal kiralama alacakları	549.693	421.068
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 1 (-)	(256.484)	(221.897)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 2 (-)	(98.540)	(87.531)
Beklenen kredi zarar karşılıkları - Aşama 3 (-)	(373.913)	(296.237)
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Net)	47.974.962	39.685.623

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Faturalanmış tutar	Kalan anapara	Faturalanmış tutar	Kalan anapara
0-30 gün	105.964	649.875	45.440	401.714
30-60 gün arası	31.746	108.982	26.171	206.790
60 -90 gün arası	101.092	371.555	18.503	51.070
	238.802	1.130.412	90.114	659.574

30 Haziran 2025 itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 177.850 TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 680.413 TL tutarında kalan anaparası da yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2024 63.597 TL'lik faturalanmış tutar, 484.725 TL kalan anapara).

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen kredi zarar karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	605.665	721.261
Dönem karşılık gideri	271.718	172.704
Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-)	(148.446)	(251.657)
Dönem sonu – 30 Haziran	728.937	642.308

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla beklenen kredi zarar karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Dönem başı (1 Ocak 2025)	221.897	87.531	296.237	605.665
İlaveler	87.977	29.302	99.595	216.874
Çıkışlar	(76.567)	(20.031)	(51.848)	(148.446)
Transferler:	(10.643)	(12.791)	23.434	-
Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer	(10.643)	10.643	23.434	23.434
Aşama 2'den Aşama 3'e transfer	-	(23.434)	-	(23.434)
Kur çevrim farkları	33.820	14.529	6.495	54.844
Dönem sonu (30 Haziran 2025)	256.484	98.540	373.913	728.937

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
Dönem başı (1 Ocak 2024)	222.867	222.120	276.274	721.261
İlaveler	97.434	10.801	35.343	143.578
Çıkışlar	(66.468)	(66.830)	(118.359)	(251.657)
Transferler:	(22.018)	11.059	10.959	-
Aşama 1'den Aşama 2'ye transfer	(22.018)	22.018	-	-
Aşama 2'den Aşama 3'e transfer	-	(10.959)	10.959	-
Kur çevrim farkları	15.896	4.220	9.010	29.126
Dönem sonu (30 Haziran 2024)	247.711	181.370	213.227	642.308

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla 3. Aşamada sınıflandırılan finansal kiralama alacaklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)
Vadesi 0-3 ay geçen	19.859	(11.139)	23.765	(15.682)
Vadesi 3-6 ay geçen	48.257	(26.146)	35.962	(19.121)
Vadesi 6-12 ay geçen	154.711	(95.638)	77.731	(46.183)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	326.866	(240.990)	283.610	(215.251)
	549.693	(373.913)	421.068	(296.237)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 28.205.038 TL'dir (31 Aralık 2024: 23.536.803 TL).

Brüt finansal kiralama alacaklarının 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	%	31 Aralık 2024	%
İnşaat	9.860.311	17	8.206.570	18
Tekstil	9.166.051	16	8.658.444	18
Maden ve metal	8.716.306	15	6.440.682	13
Ulaşım ve haberleşme	5.937.580	10	5.480.834	11
Enerji	5.919.747	10	4.966.692	10
Makine ve teçhizat	3.655.801	6	2.514.709	5
Emlak	3.567.583	6	3.440.416	7
Petrol ve kimyasal maddeler	2.721.401	5	2.428.552	5
Gıda	1.159.736	2	895.141	2
Toptan ve perakende	1.130.281	2	1.193.249	2
Sağlık	1.120.710	2	677.965	1
Matbaa ve kağıt ürünleri	1.118.542	2	803.341	2
Otomotiv	962.839	2	1.211.955	2
Turizm	230.724	1	184.664	1
Diğer	1.999.189	4	1.469.192	3
	57.266.801	100	48.572.406	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden dolayı Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralalanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Şirket Adı	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	1.701.812	19,93	1.506.669	19,93
	1.701.812		1.506.669	

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki iştirak bakiyelerindeki hareketler aşağıda sunulmuştur:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	1.506.669	898.891
İştirak karlarından alınan paylar	502.006	315.643
İştirak özkaynaklarından alınan paylar	(27.890)	(24.749)
Elimine edilen temettü gelirleri (-)	(278.973)	(99.633)
Dönem Sonu - 30 Haziran	1.701.812	1.090.152

Şirket, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır. Şirket iştiraki olan Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'yi konsolide finansal tablolarda Dipnot 2'de belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmiştir.

Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarının değerleme farkları, özkaynaklar altında yer alan "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" altında sınıflandırılmıştır.

9. KARŞILIKLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	208.017	188.262
Genel yönetim gider karşılıkları	76.543	67.340
Personel ikramiye karşılıkları	51.358	64.661
Transfer fiyatlandırma karşılığı	34.709	2.266
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları	7.585	8.697
Toplam	378.212	331.226

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak 208.017 TL tutarında karşılığı konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2024: 188.262 TL).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. KARŞILIKLAR (Devamı)

Dava karşılıklarının 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	188.262	157.745
Cari dönem içinde ayrılan karşılık, (dönem içi iptal edilen karşılık, net)	19.755	18.135
Dönem sonu - 30 Haziran	208.017	175.880

10. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.904	99,99	389.904	99,99
Diğer	24	0,01	24	0,01
Ödenmiş sermaye	389.928	100	389.928	100
Sermaye düzeltme farkları (-)(*)	(34.600)		(34.600)	
	355.328		355.328	

(*) Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 389.928 TL'dir (31 Aralık 2024: 389.928 TL).

Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 82.043 TL ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (30 Haziran 2024: 12.663 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.).

Şirket, 2024 ve 2023 yılları içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır.

11. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yılda az	10.064	7.505	11.871	9.691
1-4 Yıl arası	4.933	4.032	2.446	1.891
Toplam	14.997	11.537	14.317	11.582

12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile, finansal kiralama şirketlerinin de içinde bulunduğu belirli şirketler için, Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. Bu değişiklik ile 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde %25 oranı geçerli olacaktır. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir. Bu oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz. Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2024 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl kârının vergiye tabi tutulmayacağı, geçmiş yıl zararının zarar olarak kabul edilmeyeceği hususu yasalaştırılmıştır.

Buna ek olarak, 28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de 7491 Sayılı "Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" yayımlanmış olup bu kanunun 17. Maddesinde; Bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin, 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde (geçici vergi dönemleri dahil) yapacakları enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar ve zararın kurumlar vergisi matrahında dikkate alınmaması yönünde düzenleme yapılmıştır. Enflasyon düzeltmesine ilişkin hususlar 555 Sıra No'lu VUK Tebliğ ile 165 Seri No'lu VUK Sirküleri'nde açıklanmaktadır.

Diğer yandan 7338 Sayılı Vergi Usul Kanunu ile Bazı Kanunlar Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ilgili maddeleriyle Vergi Usul Kanuna eklenen Geçici 32. Madde ile mükerrer 298/ç maddesi kapsamına giren mükelleflerin bilançolarında kayıtlı bulunan taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerini yeniden değerlemelerine olanak sağlanmıştır. Ayrıca uygulamaya ilişkin olarak 14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile bilanço esasına göre defter tutmakla beraber faaliyet konuları itibarıyla farklı muhasebe tekniğini kullanmak durumunda bulunan mükellefler için taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemesine ilişkin usul ve esaslarda ek açıklamalar getirilmiştir. Buna göre Şirket, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortisman tabi iktisadi kıymetleri ile ilgili Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla yeniden değerlendirme yapmıştır. Böylece kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlendirme sonrası bulunan yeni amortisman giderlerine göre hesaplanarak ödenecektir. Ancak VUK mükerrer 298. Maddesinin (A) fıkrası ve Geçici 33. madde uyarınca, enflasyon düzeltmesinin yapma zorunluluğu bulunduğu dönemlerde, aynı maddenin (Ç) fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme yapılamaz. Yeniden değerlendirme yapılan dönem sonunu takip eden dönemde, enflasyon düzeltmesi yapılması halinde, yeniden değerlemeye tabi tutulmuş olan amortisman tabi iktisadi kıymetlerin son değerleri dikkate alınarak bulunan değerler üzerinden enflasyon düzeltmesi uygulanır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Şirket 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin kurumlar vergisi ödemiştir.

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek kurumlar vergisi (-)	(533.880)	(598.499)
Peşin ödenen vergiler	266.597	431.687
Cari dönem vergi varlığı/(borcu)	(267.283)	(166.812)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek KDV	47.197	5.949
Ödenecek SGK primi	6.515	4.891
Diğer vergiler	6.370	13.287
Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler (*)	60.082	24.127

(*) Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda Diğer Yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Cari dönem kurumlar vergisi gideri (-)	(533.880)	(233.704)
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptali	72	(16.042)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	82.043	(12.663)
Toplam vergi gideri (-)	(451.765)	(262.409)

Dönem vergi giderleri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Vergi öncesi kar	2.010.357	1.210.257
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	(603.107)	(363.077)
Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımların dönem karından paylarının vergilenmemesinin etkisi	150.602	94.693
Diğer düzeltmelerin etkisi	740	5.975
Cari yıl vergi gideri (-)	(451.765)	(262.409)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar	411.035	369.485	123.311	110.846
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	125.836	139.479	37.751	41.844
Dava karşılığı (Dipnot 9)	208.017	188.262	62.405	56.479
Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonlar	79.912	105.699	23.974	31.710
Gider karşılıkları	114.855	87.223	34.457	26.167
Riskten korunma muhasebesinden doğan geçici farklar	150.966	3.772	45.290	1.132
Diğer	150.504	111.915	45.150	33.574
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.241.125	1.005.835	372.338	301.752
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Finansal borçlar değerlendirme farkları (-)	(185.289)	(180.249)	(55.587)	(54.075)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	(13.886)	(203.803)	(4.166)	(61.141)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(4.920)	(9.802)	(1.476)	(2.942)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)	(204.095)	(393.854)	(61.229)	(118.158)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	1.037.030	611.981	311.109	183.594

Ertelenmiş vergi varlığı bakiyesinin dönemler içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	183.594	253.589
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	82.043	(12.663)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri	45.472	17.904
Dönem sonu – 30 Haziran	311.109	258.830

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço Kalemleri

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Bankalar		
Vadesiz mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	267.715	225.509
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	230	247
Vadeli mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	75.254	165.106
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	-	440.834
Toplam	343.199	831.696

Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Demir Export A.Ş.	685.286	-
Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	413.143	476.701
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	150.669	277.580
Düzy Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Tic. A.Ş.	149.630	205.346
Halikarnas Özel Sağlık Hizm. ve Sağlık Malz. San. ve Tic. A.Ş.	47.890	-
Vetamerikan Veterinerlik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	29.787	10.536
Koç Üniversitesi	10.740	21.913
Wat Mobilite Çözümleri Teknoloji ve Ticaret A.Ş.	10.567	27.570
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	5.455	10.060
Türk Traktör ve Ziraat Makineleri A.Ş.	2.174	3.582
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	-	5.218
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm. ve Tic. A.Ş.	-	4.753
Simit & Smith İstanbul Gıda Üretim ve Ticaret A.Ş.	-	38
Toplam	1.505.341	1.043.297

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alınan krediler		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.155.114	2.732.094
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	-	675.997
Toplam	1.155.114	3.408.091

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Ticari borçlar:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	3.338	-
Otokoç Otomotiv Ticaret Ve Sanayi A.Ş.	1.033	769
Opet Petrolcülük	217	183
Allianz Yaşam Ve Emeklilik A.Ş.	207	-
Setur Servis Turistik A.Ş.	136	-
Koç Topluluğu Spor Kulübü Der.İkt.İşlt.	13	-
Aygaz A.Ş.	3	-
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	-	34
Zer Merkezi Hiz. Ticaret A.Ş.	-	8
Aygaz A.Ş.	-	6
Toplam	4.947	1.000

Kiralama işlemlerinden borçlar (net)

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Brüt	Net	Brüt	Net
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	11.174	8.016	7.371	5.592
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	3.823	3.521	6.946	5.990
Toplam	14.997	11.537	14.317	11.582

Türev finansal (yükümlülükler)/varlıklar, net

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	(162.020)	154.852
Toplam	(162.020)	154.852

Gelir tablosu kalemleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Finansal kiralama faiz gelirleri		
Defaş Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	51.624	71.555
Düzye Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	45.279	24.643
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	37.956	72.703
Demir Export A.Ş.	4.809	-
Koç Üniversitesi	2.953	6.580
Vetamerikan Veterinerlik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	2.131	2.513
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.399	2.784
Halikarnas Özel Sağlık Hizm. ve Sağlık Malz. San. ve Tic. A.Ş.	1.094	-
Wat Mobilite Çözümleri Teknoloji Ve Ticaret A.Ş.	886	-
Türk Traktör ve Ziraat Makineleri A.Ş.	233	224
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	-	547
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm. ve Tic. A.Ş.	-	1.327
Sendeo Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	72
Simit & Smith İstanbul Gıda Üretim Ve Ticaret A.Ş.	-	48
Toplam	148.364	182.996

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	3.291	3.465
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	60	407
Toplam	3.351	3.872
	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Kredi faiz giderleri		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	330.283	66.549
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	93.191	4.119
Toplam	423.474	70.668
	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Kiralama giderleri		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	6.040	3.127
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	4.236	2.789
Toplam	10.276	5.916
	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Komisyon giderleri		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	191	131
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	56	7
Toplam	247	138
	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Genel Yönetim giderleri		
Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	12.346	2.750
Token Flex	6.153	3.786
Allianz Yaşam Ve Emeklilik A.Ş.	5.993	4.134
Otokoç A.Ş.	5.068	2.843
Zer Merkezi Hizmetler Ve Ticaret A.Ş.	2.503	1.315
Yks Tesis Yönetim Hizm.	2.061	-
Koç Holding A.Ş.	1.726	668
Opet Petrolcülük A.Ş.	919	833
Setur Servis Turistik A.Ş.	668	460
Arçelik	-	1.136
Diğer	1.103	876
Toplam	38.540	18.801

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Temettü gelirleri		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	278.973	99.633
Diğer	15	4
Toplam	278.988	99.637

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Türev işlemlerden (zarar)/kar		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	221.467	(16.205)
Toplam	221.467	(16.205)

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
Sözleşme tutarı	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swap alımları-TL	6.006.064	6.006.064	2.938.433	2.938.433
Para swap alımları-AVRO	40.100	1.868.957	37.800	1.388.628
Para swap alımları-USD	1.300	51.663	-	-
Faiz swap alımları- TL	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
	9.226.684		5.627.061	

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swapları satışları-USD	91.006	3.616.645	55.517	1.958.639
Para swapları satışları-AVRO	57.000	2.656.622	52.000	1.910.282
Para swapları satışları-TL	245.056	245.056	-	-
Faiz swap satışları - TL	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
	7.818.323		5.168.921	
	17.045.007		10.795.982	

Şirket tarafından 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri kısa vadeli menfaatler	16.914	10.898
Toplam	16.914	10.898

Nazım hesap kalemleri

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen teminat mektupları		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	-	10.329
Toplam	-	10.329

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

a. Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket öz kaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirket'in 30 Haziran 2025 itibarıyla standart oranı %17,58 (31 Aralık 2024: %17,53).

b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

c. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler riskten korunma amaçlı yapılmaktadır.
- Sadece T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

	Defter değeri	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
30 Haziran 2025						
Alınan krediler	35.577.176	8.402.158	15.525.276	14.049.069	-	37.976.503
İhraç edilen tahviller	1.372.345	159.238	1.332.608	504.952	-	1.996.798
Kiralama işlemlerinden borçlar	11.537	5.067	4.997	4.934	-	14.998
Toplam Nakit Çıkışları	36.961.058	8.566.463	16.862.881	14.558.955	-	39.988.299

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
30 Haziran 2025					
Türev Finansal Varlıklar	3.573.341	3.252.550	3.576.600	-	10.402.491
	3.573.341	3.252.550	3.576.600	-	10.402.491

	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
30 Haziran 2025					
Türev Finansal Yükümlülükler	3.579.131	2.843.927	2.574.372	-	8.997.430
	3.579.131	2.843.927	2.574.372	-	8.997.430

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

	Defter değeri	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
31 Aralık 2024						
Alınan krediler	30.307.860	8.111.497	14.035.976	11.345.902	-	33.493.375
İhraç edilen tahviller	1.377.095	161.272	482.608	1.677.495	-	2.321.375
Kiralama işlemlerinden borçlar	11.582	4.288	7.582	2.447	-	14.317
Toplam Nakit Çıkışları	31.696.537	8.277.057	14.526.166	13.025.844	-	35.829.067

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2024	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Türev Finansal Varlıklar	2.522.444	2.855.476	1.900.000	-	7.277.920
	2.522.444	2.855.476	1.900.000	-	7.277.920

31 Aralık 2024	3 ay kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Türev Finansal Yükümlülükler	2.078.056	740.007	1.700.000	-	4.518.063
	2.078.056	740.007	1.700.000	-	4.518.063

e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket 30 Haziran 2025 döviz pozisyonunu +/- 10.000.000 USD tam tutar (31 Aralık 2024: +/- 10.000.000 USD tam tutar) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

30 Haziran 2025	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Bankalar	261.836	154.064	107.756	16
Finansal kiralama alacakları	35.702.486	14.001.541	21.700.945	-
Diğer aktifler	2.437.931	886.945	1.532.511	18.475
Toplam aktifler	38.402.253	15.042.550	23.341.212	18.491
Pasifler				
Alınan krediler	(28.839.122)	(7.687.123)	(21.151.999)	-
Diğer yükümlülükler	(5.927.611)	(3.598.488)	(2.326.209)	(2.914)
Diğer karşılıklar				
Kiralama işlemlerinden borçlar	(201.924)	(184.795)	-	(17.129)
Toplam pasifler	(34.968.657)	(11.470.406)	(23.478.208)	(20.043)
Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)	3.433.596	3.572.144	(136.996)	(1.552)
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(3.676.840)	(3.564.982)	(111.858)	-
Net yabancı para pozisyonu	(243.244)	7.162	(248.854)	(1.552)

(*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 3.537.264 TL, AVRO'da (169.285) TL, Diğer para birimlerinde (20.191) TL ve toplamda 3.347.788 TL şeklinde oluşacaktı.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	TL Karşılığı			
31 Aralık 2024	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Bankalar	589.802	31.178	558.609	15
Finansal kiralama alacakları	26.770.739	11.222.774	15.547.965	-
Diğer aktifler	2.352.275	950.096	1.402.179	-
Toplam aktifler	29.712.816	12.204.048	17.508.753	15
Alınan krediler	(22.368.486)	(7.532.786)	(14.835.700)	-
Diğer yükümlülükler	(4.867.610)	(2.482.018)	(2.385.574)	(18)
Diğer karşılıklar	(183.447)	(169.522)	-	(13.925)
Toplam pasifler	(27.419.543)	(10.184.326)	(17.221.274)	(13.943)
Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)	2.293.273	2.019.722	287.479	(13.928)
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(2.480.293)	(1.958.639)	(521.654)	-
Net yabancı para pozisyonu	(187.020)	61.083	(234.175)	(13.928)

(*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 1.943.336 TL, AVRO'da 425.956 TL, Diğer para birimlerinde (13.928) TL ve toplamda 2.351.465 TL şeklinde oluşacaktı.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli kur bilgileri (tam TL) aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	39,7408	35,2803
AVRO	46,6074	36,7362
CHF	49,7035	38,9446

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 30 Haziran 2025 itibarıyla ABD Doları ve Avro'daki %20'lik değişime olan duyarlılığını göstermektedir (31 Aralık 2024: %20). Bu tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %20 oranında değer artışının/azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

30 Haziran 2025	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	714.429	(714.429)	714.429	(714.429)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(712.996)	712.996	(712.996)	712.996
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	1.433	(1.433)	1.433	(1.433)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	(27.399)	27.399	(27.399)	27.399
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(22.372)	22.372	(22.372)	22.372
6. Avro Net Etki (4+5)	(49.771)	49.771	(49.771)	49.771
Toplam (3+6)	(48.338)	48.338	(48.338)	48.338
31 Aralık 2024	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	403.944	(403.944)	403.944	(403.944)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(391.728)	391.728	(391.728)	391.728
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	12.216	(12.216)	12.216	(12.216)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	57.496	(57.496)	57.496	(57.496)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(104.331)	104.331	(104.331)	104.331
6. Avro Net Etki (4+5)	(46.835)	46.835	(46.835)	46.835
Toplam (3+6)	(34.619)	34.619	(34.619)	34.619

(*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

f. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurularak aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 4.052 TL'dir (31 Aralık 2024: 140 TL).

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Değişken faizli finansal araçlar:	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Finansal kiralama alacakları	4.981.824	1.055.674
Alınan krediler (-)	(20.729.676)	(17.207.556)
İhraç edilen menkul kıymetler (-)	(1.372.345)	(1.377.095)

Sabit faizli finansal araçlar:

Nakit ve nakit benzerleri	347.656	826.700
Finansal kiralama alacakları	52.284.977	47.516.732
Alınan krediler (-)	(14.847.500)	(13.100.304)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in faize duyarlı sabit faizli finansal yükümlülüklerini bilanço tarihinde sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak, değişken faizli finansal yükümlülüklerini ise yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

30 Haziran 2025						
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam
Alınan krediler	17.173.284	16.935.614	1.468.278	-	-	35.577.176
İhraç edilen menkul kıymetler	1.372.345	-	-	-	-	1.372.345
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	4.121	3.384	4.032	-	-	11.537
	18.549.750	16.938.998	1.472.310	-	-	36.961.058
31 Aralık 2024						
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam
Alınan krediler	14.577.666	14.580.803	1.132.238	17.153	-	30.307.860
İhraç edilen menkul kıymetler	1.377.095	-	-	-	-	1.377.095
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	3.343	6.348	1.891	-	-	11.582
	15.958.104	14.587.151	1.134.129	17.153	-	31.696.537

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025			31 Aralık 2024		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Finansal kiralama alacakları	8,35	7,96	44,57	7,60	7,50	44,23
Vadeli mevduatlar	-	0,01	38,90	0,01	1,99	35,00
Yükümlülükler						
Alınan krediler	8,19	4,61	47,11	8,54	5,38	44,53
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	63,92	-	-	52,48

15. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu konsolide finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Şirket, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 91.186 TL tutarındaki türev finansal varlıklarını ve 228.266 TL tutarındaki türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2024: Şirket, 239.553 TL tutarındaki türev finansal varlıklarını ve 39.523 TL tutarındaki türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır).

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

30 Haziran 2025				
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	
Türev finansal varlıklar	-	91.186	152	
Toplam finansal varlıklar		91.186	152	
30 Haziran 2025				
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	
Türev finansal yükümlükler	-	228.266	-	
Toplam finansal yükümlükler		228.266		
31 Aralık 2024				
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	
Türev finansal varlıklar	-	239.553	152	
Toplam finansal varlıklar	-	239.553	152	
31 Aralık 2024				
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	
Türev finansal yükümlükler	-	39.523	-	
Toplam finansal yükümlükler	-	39.523	-	
Defter değeri				
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	Gerçeğe uygun değer	
			30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Finansal kiralama alacakları, net	47.974.962	39.685.623	48.156.370	38.861.191
Alınan krediler	35.577.176	30.307.860	35.569.996	30.307.557
İhraç edilen menkul kıymetler	1.372.345	1.377.095	1.372.345	1.377.095

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. Alınan Teminatlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kefaletler	763.713.351	601.906.861
Alacak temlikleri	15.250.591	13.031.415
Diğer rehinli varlıklar	5.389.619	4.220.598
Makine rehinleri	1.725.095	1.342.642
İpotekler	1.512.036	1.392.229
Geri alım garantileri	1.277.315	1.034.951
Garantörlük	1.144.104	915.547
Teminat mektubu	95.189	113.023
Diğer	1.811.089	1.486.398
	791.918.389	625.443.664

b. Verilen Teminatlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	6.175.000	3.200.000
Diğer (*)	60.096	48.013
	6.235.096	3.248.013

(*) Şirket teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

c. Türev Finansal Araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerleme farkları türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerleme farkları ise türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Swap işlemleri

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Swap alımları				
TL	-	-	2.938.433	2.938.433
AVRO	54.600	2.544.764	37.800	1.388.628
ABD Doları	1.300	51.663	-	-
	2.596.427		4.327.061	
Swap satışları				
TL	924.163	924.163		
ABD Doları	41.006	1.629.605	55.517	1.958.639
AVRO			52.000	1.910.283
	2.553.768		3.868.922	
Toplam		5.150.195		8.195.983

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

c. Türev Finansal Araçlar (Devamı)

Şirket, değişken faizli yükümlülüklerinin ve kur değişimlerinin getirdiği nakit akış riskinden korunmak amacıyla faiz ve para swapı işlemleri yapmıştır. 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz ve para swap işlemlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit akış riskinden korunma amaçlı para ve faiz swap işlemleri

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı para swap alım işlemleri:</i>				
TL	6.006.064	6.006.064	-	-
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz swap alım işlemleri:</i>				
TL	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
Toplam alışlar	7.806.064		1.800.000	
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı faiz swap satım işlemleri:</i>				
TL	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000
<i>Nakit akış riskinden korunma amaçlı para swap satım işlemleri:</i>				
AVRO	57.000	2.656.622	-	-
ABD Doları	50.000	1.987.040	-	-
Toplam satışlar	6.443.662		1.800.000	

17. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, bilanço tarihinden sonra detayları aşağıda verilen tahvillerin ihracını gerçekleştirmiştir.

ISIN KODU	İhraç tarihi	Nominal Tutar	İtfa Tarihi	Satış Yöntemi	Kupon Türü
TRSYKFK72716	3.07.2025	500.000.000	1.07.2027	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Kuponlu
TRSYKFK72724	14.07.2025	1.750.000.000	12.07.2027	Nitelikli Yatırımcıya Satış	Kuponlu

.....